



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
ULTRACRECIMIENTO,  
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-31/21-AD

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE ESPACIO DE  
PATINAJE CON OBSTACULOS, PISTA  
DE PATINAJE EN PARQUE ACUATICO  
"EL GENERAL", COL. SAN JOSE 3  
SECTOR, GARCÍA, N.L.

Localidad: PISTA DE PATINAJE EN PARQUE  
ACUATICO "EL GENERAL", COL. SAN JOSE 3  
SECTOR.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>ASIGNACION DIRECTA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FU-31/21-AD DE FECHA 12 DE MAYO DE 2021.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>14 DE MAYO DE 2021.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FU-31/21-AD DE 14 DE MAYO DE 2021.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 293,617.62</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ - 58,830.64</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 234,786.98</u>

Contratista: MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 17/05/2021

Fecha de terminación: 15/06/2021

Fecha real de inicio: 17/05/2021

Fecha real de terminación: 15/06/2021

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:00 horas del día 22 de JULIO DEL 2021.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION, CORTE CON DISCO EN CARPETA Y/O FIRME DE CONCRETO HASTA 5CM DE PROFUNDIDAD, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, DEMOLICION DE FIRME EXISTENTE, CONSTRUCCION DE ZAPATA DE 0.60 X 0.60 M. CON CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL, DE 15CM DE ANCHO Y 25CM DE ALTURA, CONSTRUCCION DE CASTILLOS, A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4, HASTA 3.50 MTS DE ALTURA, CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, APLICACIÓN DE ZAPREO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANGULO DE ACERO DE 2 X 2", CONSTRUCCIÓN DE BARANDAL A BASE DE TUBERÍA DE ACERO NEGRO DE 3" CED 30, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL PARA ACROBACIA PARA PATINETA.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2021				
Aprobada	\$299,817.81	\$299,817.81	\$299,817.81	-	-
Inversión Ejercida	\$234,786.98	\$234,786.98	\$234,786.98	-	-
Saldo	\$65,030.83	\$65,030.83	\$65,030.83	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: \$0.00

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	17/05/21 AL 31/05/21	0.00	141,234.60
01 ADITIVA	17/05/21 AL 31/05/21	0.00	7,162.14
02 NORMAL	01/06/21 AL 15/06/21	0.00	86,390.24
<b>Sub-Total</b>		\$0.00	\$234,786.98
		<b>Total</b>	<b>\$234,786.98</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 normal por un importe de **\$86,390.24** (Ochenta y Seis Mil Trescientos Noventa Pesos 24/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.  
 Número y fecha: 2567874 14 DE MAYO DE 2021  
 Importe: \$29,361.76  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>2567874 14 DE MAYO DE 2021</u>
Importe:	<u>\$29,361.76</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**


LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

**Por la Dirección General de Obras Públicas**



---

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas



---

**Arq. Andrea Alejandra Reyna Gallegos**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA



---

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-31/21-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**